



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Číslo: SÚ-2824/2011/CHO

Bratislava 15.08.2011

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Stavebník **Športový klub karate SEIWA, Ing. Tomáš Kayser, Žarnovická 3, Bratislava** podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia minitelocvične, Tbiliská ul., Bratislava - zmena dokončenej stavby**“ v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mestská časť Bratislava - Rača ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa /ďalej len stavebný úrad/ podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba „**Rekonštrukcia minitelocvične, Tbiliská ul., Bratislava - zmena dokončenej stavby**“  
v objektovej skladbe:

- SO 01 Minitelocvična - prestavba

umiestnená na Tbiliskej ulici v Bratislave, na pozemku **parcela číslo 475/29, súpisné č. 9841, katastrálne územie Rača, vedená na liste vlastníctva č. 65**, sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e.

Účelom stavby je realizácia prestavby samostatne stojaceho objektu pôvodnej minitelocvične na Tbiliskej ulici. Objekt má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený a zastrešený je plochou strechou.

V rámci rekonštrukcie sa zrealizuje kompletná obnova jestvujúceho objektu, ktorej súčasťou budú aj nové sociálne a hygienické priestory. Stavba bude rozdelená do dvoch zón. Vstupná časť s markízou je zo severozápadnej strany prístupná cez zádverie a chodbu do šatní s WC a sprchami a prechodom do telocvične.

Nosná časť jestvujúcej konštrukcie i prístavba je oceľová. Vybuduje sa nový sokel vo výške 0,300 mm a nový obvodový sendvičový plášť. Strešná konštrukcia bude zrekonštruovaná.

Objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete. Dopravne je prístupný z Tbiliskej ulice.

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

01. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím:

- **SO 01 minitelocvična - prestavba:**

- pôdorysný rozmer objektu: 12,120 x 12,120 m,
- počet nadzemných podlaží: 1,
- počet podzemných podlaží: 0,
- zastavaná plocha objektu : 146,90 m<sup>2</sup>,