

12. Z hľadiska ochrany životného prostredia po dobu uskutočňovania stavby je stavebník povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
13. Stavebník musí vykonávať stavebné práce na stavbe v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii /príloha k vyhláške č. 549/2007 Z.z./ a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších doplnkov.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpad vznikajúci pri výstavbe je povinný odvázať na riadenú skládku, ku kolaudácii stavby predloží doklad o nakladaní s odpadom a jeho prevzatie zmluvnou stranou.
16. V prípade, že sa v blízkosti uvažovanej stavby nachádzajú vzrastlé dreviny, je potrebné chrániť ich po dobu výstavby tak, aby nedošlo k poškodeniu ich korún, kmeňov a koreňových systémov. Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 32 - 34 alebo § 47 - 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
17. V zmysle zákona č 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v úplnom znení vyhláseným pod č. 193/1997 Z. z. je stavebník povinný počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. V prípade záberu verejného priestranstva alebo komunikácie na zvláštne užívanie je potrebné požiadať jej správcu o záber.
19. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva pod č. ZPH/2011/00967/III/BAL zo dňa 16.03.2011:**
 - Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
 - Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom /§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z./, ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Držiteľ odpadov predloží najneskôr v termíne do kolaudácie stavby stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod č. HŽP/15501/2010 zo dňa 14.10.2010:**
 - Priestor telocvične zabezpečiť tak, aby nebol zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie.