

24. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
25. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/.

Námietky účastníkov konania neboli v stavebnom konaní v stanovenej lehote vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník Športový klub karate SEIWA, Ing. Tomáš Kayser, Žarnovická 3, Bratislava podal dňa 21.03.2011 číslo podacie 3035/2011 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia minitelocvične, Tbiliská ul., Bratislava - zmena dokončenej stavby“ na pozemku parcela číslo 475/29, katastrálne územie Rača.

Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Uvedeným dňom bolo začaté spojené konanie.

Oznámenie č. SÚ-6004/2011/3280/2010/HA zo dňa 06.06.2011 o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania bolo doručené účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti stavebný úrad nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na 23.06.2011 na mieste stavby na Tbiliskej ulici v Bratislave, na pozemku parcela č. 475/29, katastrálne územie Rača.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak by sa na ne neprihľadlo. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie stavebník predložil zmluvu o nájme nehnuteľnosti a dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti stavby minitelocvične na Tbiliskej ulici v Bratislave, súpisné číslo 9841 o výmera 147 m², nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 475/29 v katastrálnom území Rača so správcom nehnuteľnosti Mestskou časťou Bratislava - Rača, Kubačova 21, Bratislava, ktorá ho oprávňuje stavbu realizovať, ako aj vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa k realizácii stavby vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Pred stavebným konaním sa k stavbe vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a organizácie:

- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva pod č. ZPH/2011/00967/III/BAL zo dňa 16.03.2011,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod č. HŽP/15501/2010 zo dňa 14.10.2010,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pod č. ORHZ - 3679/2010 zo dňa 12.11.2010,
- Inšpektorát práce Bratislava pod č. 634/2011-2.2 zo dňa 02.02.2011,
- Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava pod č. 124/2011 zo dňa 07.07.2011,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava pod č. 2974/2011/Mg zo dňa 07.02.2011,
- Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava zo dňa 02.03.2011.

Námietky účastníkov konania neboli v stavebnom konaní v stanovenej lehote vznesené.

Vzhľadom na skutočnosť, že územné konanie o umiestnení stavby bolo spojené so stavebným konaním, žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane